



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Небојшина 496, 11000 Београд-Врачар

Посл. бр. ИИ 193/22

Дана: 13.05.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD**, Београд -Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115 Њ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против **извршног дужника Мирослав Стаменовић**, 11000 БЕОГРАД, ул. Аце Јоксимовића бр. 149, ЈМБГ 2707967710370, на основу Решења о извршењу Другог основног суда у Београду посл.бр. 11ИИ 1251/2022 од дана 19.05.2022. године, на основу чланова 171-195 Закона о извршењу и обезбеђењу Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/15, 106/16, 113/17, 54/19 и 9/20), дана 13.05.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом покретних ствари у својини извршног дужника **Мирослава Стаменовића**, ЈМБГ 2707967710370, пописаних дана 11.10.2023. године на адреси пребивалишта извршног дужника- 11000 БЕОГРАД, ул. Аце Јоксимовића бр. 149, и то следећих покретних ствари:

1. Кухињски сто са 4 (четири) столице, маркица бр. 1, укупно **утврђена вредност 12.000,00 динара**,
2. Гарнитура двосед са 2. (две) столице - маркица бр. 2, **утврђена вредност 8.000,00 динара**,
3. сто - маркица бр. 3, **утврђена вредност 4.000,00 динара**,
4. лампа- маркица бр. 4, **утврђена вредност 1.800,00 динара**,
5. регал - маркица бр. 5, **утврђена вредност 10.000,00 динара**,
6. сточић за телефон- маркица бр. 6, **утврђена вредност 3.500,00 динара**,
7. касетофон марке „LG“ - маркица бр. 7, **утврђена вредност 2.500,00 динара**,

УКУПНА ВРЕДНОСТ наведених покретних ствари извршног дужника **износи 41.800,00 динара**.

ПРВО јавно надметање за продају предметних покретних ствари ће се одржати дана 11.06.2024. године ПРЕКО ПОРТАЛА ЕЛЕКТРОНСКЕ ПРОДАЈЕ www.eaukcija.sud.rs.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13:00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се на исти начин понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

II Вредност покретних ствари из става I овог закључка утврђена је Записником о процени вредности покретних ствари посл. бр. ИИ 193/22 од дана 12.10.2023. године.

III **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању за продају предметних покретних ствари **износи 70%** од утврђене вредности сваке појединачне ствари. На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од

50% од утврђене вредности сваке појединачне ствари.

На првом јавном надметању лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

IV Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне покретне ствари у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу vidovic@irv.rs.

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ месту налажења ствари. У случају да извршни дужник или трећа лица спречавају или ометају преглед покретних ствари, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед покретних ствари.

V **Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања, а која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.**

Јемство за учешће на јавном надметању износи 15% од утврђене вредности појединачне предметне покретне ствари за које се заинтересовано лице надмеће и које се уплаћује на рачун Министарства правде Републике Србије, који је објављен на порталу електронске продаје.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретних ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Понудилац коме је додељена покретна ствар (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 105-0000003099454-87 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д., са позивом на број ИИ 193/22, у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

VII Споразум странака о продаји покретне ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац покретне ствари, рок

за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари. Измене споразума могуће су у складу са чланом 188. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VIII Купац покретне ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX Закључак о јавном надметању ради продаје покретних ствари објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrstielja.rs, на порталу електронске јавне продаје www.eaukcija.sud.rs, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Закључак доставити:

Електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrstielja.rs

Електронском порталу јавних продаја www.eaukcija.sud.rs

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

